



## 1. Gunnar og Harpa



H3.22

Gunnar: Hæ, hæ.

Harpa: Hæ, hvernig gengur að finna íbúð?

Gunnar: Mjög vel, ég flutti inn í gær!

Harpa: Frábært! Hvað er íbúðin stór?

Gunnar: Hún er 75 fermetrar og fjögurra herbergja.

Harpa: Til hamingju! Hvenær er innflutningspartýið?

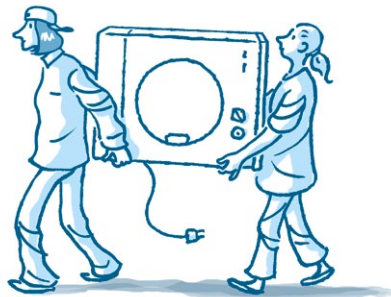
### að flytja

Hvenær **flytur þú**?

Ég **flyt** á morgun.

Hvenær **fluttir þú**?

Ég **flutti** í gær.



Ég er **að leita** að íbúð.

Ég er **að leita** að **stærri/minni** íbúð.

Ég er **að selja**.

Ég er **að kaupa**.

Ég **leigi** íbúð.

## 2. Í hvernig húsnæði býrð þú?

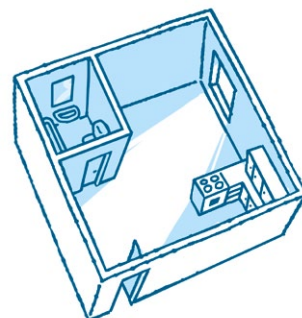
### Ég bý í

- herbergi með aðgangi að eldhúsi og baði.
- raðhúsi.
- einbýlishúsi.
- tvíbýlishúsi.
- fjölbýlishúsi.
- blokk.

### Hvað er íbúðin þín stór?

#### Hún er

- stúdíóíbúð.
- tveggja herbergja.
- þriggja herbergja.
- fjögurra herbergja.
- fimm herbergja.
- sextíu og fimm fermetrar.
- hundrað fermetrar.

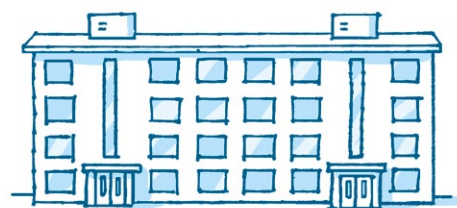


### Ertu að kaupa eða leigir þú?

Ég er að kaupa hús/íbúð.

Ég er að leigja.

Ég leigi hús/íbúð.



### Með hverjum býrðu?

Ég bý ein/einn.

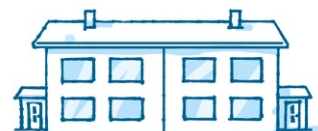
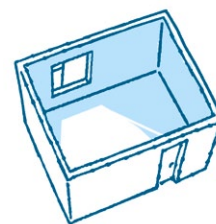
Ég bý með ... fjölskyldunni minni



konunni minni  
kærustunni minni  
dóttur minni  
systur minni  
frænku minni  
vinkonu minni



manninum mínum  
kærastanum mínum  
syni mínum  
bróður mínum  
frænda mínum  
vini mínum



### 2.1 Tölum saman!

- Í hvernig húsnæði býrð þú?
- Hvað er íbúðin þín stór?
- Ertu að kaupa eða leigir þú?
- Með hverjum býrðu?



## 2.2 Könnun

Spurðu alla í bekknum og merktu við



Í hvernig húsnæði býrðu?

Ég bý í...

herbergi \_\_\_\_\_ fjölbýlishúsi \_\_\_\_\_

raðhúsi \_\_\_\_\_ blokk \_\_\_\_\_

einbýlishúsi \_\_\_\_\_ annað? \_\_\_\_\_

tvíbýlishúsi \_\_\_\_\_

## 3. Smáauglýsingar - Leiguhúsnæði



H3.23-24

### Íbúð óskast!

Par óskar eftir að taka á leigu  
2-3ja herbergja íbúð í Breiðholti.

Við erum reglusöm og skilvísir leigjendur.  
Góðri umgengni heitið. Fyrirframgreiðsla.

Anna og Stefán, s: 865 3443.

### Íbúð til leigu!

Tveggja herbergja íbúð á svæði 111 er til leigu.  
Mjög snyrtileg íbúð á annarri hæð í fjölbýlishúsi.  
Sérinngangur. Ný uppgert eldhús og bað.

Eingöngu reglusamir, reyklausir og skilvísir  
leigjendur koma til greina.

Laus strax.

Upplýs. Valdi, s: 899 6881.



### Hvað segir Fríða frænka?

Á netinu er hægt að finna auglýsingar um íbúðir  
til leigu. Þeir sem leigja og eiga lögheimili á Íslandi  
eiga rétt á húsaleigubótum. Nánari upplýsingar á  
**www.felagsmalaraðuneyti.is** og **www.island.is**  
Mikilvægt er að gera **skriflegan leigusamning**.



### 3.1 Auglýsingar

Vinnið saman og gerið auglýsingar um leiguhúsnæði



Íbúð óskast til leigu

---

---

---

---

---

---

---

---

Íbúð til leigu

---

---

---

---

---

---

---

---

### 3.2 Gunnar og leigusalinn



H3.25

Gunnar: Mér líst vel á íbúðina. Hvað kostar að leigja hana?

Leigusalinn: 150.000 krónur á mánuði.

Gunnar: Ég gæti borgað 120.000.

Leigusalinn: Hm, mér finnst nú 150.000 eiginlega algjört lágmark.

Gunnar: 135.000, hvað segirðu um það?

Leigusalinn: Samþykkt.

Gunnar: ... og ég vil skriflegan leigusamning.

Leigusalinn: Þá verður tryggingin þriggja mánaða leiga og ég vil fá leiguna fyrirfram. Og það má alls ekki reykja eða vera með gæludýr í íbúðinni!



### 3.3 Spyrjið og svarið



1. Hvernig líst Gunnari á íbúðina?

Honum líst ...

2. Hvað kostar að leigja íbúðina?

3. Hvað vill Gunnar borga?

4. Hvað ætlar Gunnar að borga?

5. Hversu há er tryggingin?

6. Hvað má alls ekki gera í íbúðinni?



### Fjöl nir fasteignasala kynnir:

Sérlega glæsileg tveggja herbergja íbúð (53 m<sup>2</sup>) á jarðhæð.

Forstofa er flísalögð með fataskáp. Eldhús er parketlagt og með ágætri innréttingu. Stofan er björt og rúmgóð, parketlögð með útgangi á verönd. Svefnherbergi er parketlagt og fataskápur er á heilum vegg. Baðherbergi er flísalagt með ljósum flísum, innrétting og baðkar með sturtu. Á hæðinni er sameiginlegt þvottahús með þvottavél, þurrkara og þurrkherbergi. Einnig er sameiginleg hjólageymsla. Rúmgóð sér geymsla. Íbúðin er í snyrtilegu fjölbýli. Sameign hússins er mjög snyrtileg og eru öll þrif innifalin í hússjóði.

Allar nánari upplýsingar veitir Jón Friðriksson hjá Fjölni, s. 980 000, [jf@fjolnir.is](mailto:jf@fjolnir.is)

Uppsett verð: 17.500.000

Brunabótamat: 7.000.000

Fasteignarmat: 10.000.000

Áhvílandi lán: 7.500.000

Afhending: Samkomulag

### 4.1 Merktu við rétt svar



1. Íbúðin er ...

- a. 2 herbergja.
- b. 3 herbergja.
- c. 4 herbergja.

2. Íbúðin er ...

- a. fimmtíu og tveir fermetrar.
- b. fimmtíu og þrjár fermetrar.
- c. fimmtíu og fjórir fermetrar.

3. Hvað er flísalagt í íbúðinni?

- a. Svefnherbergið, stofan og forstofan.
- b. Stofan, eldhúsið og baðherbergið.
- c. Forstofan og baðherbergið.

4. Hvað er sameiginlegt í húsinu?

- a. Þvottahúsið, hjólageymslan og geymslan.
- b. Þvottahúsið og hjólageymslan.
- c. Fataskápurinn og baðkarið.

5. Uppsett verð er ...

- a. sautján milljónir og fimm hundruð þúsund.
- b. sjö og hálf milljón.
- c. tíu milljónir.

## 5. Íbúð til sölu

### 5.1 Vinnið saman og búið til auglýsingu um fasteign til sölu



Notið gátlistann til að hjálpa ykkur. Þið getið líka skoðað aðrar fasteignaauglýsingar til að fá hugmyndir. Gerið ykkar eigin auglýsingu! Teiknið líka mynd af húsinu/íbúðinni.

#### Gátlisti

- Íbúð í hvernig húsi?  
Einbýlishús/raðhús/blokk o.s.frv.
- Hvar? Í hvaða hverfi/götu?
- Á hvaða hæð?
- Hversu stór?
- Hversu mörg herbergi?
- Er þvottahús í íbúðinni eða ekki?
- Fylgir geymsla? Hvar?
- Fylgir bílskúr/bílastæði?
- Eru svalir?
- Er garður? Stór/lítill?
- Er eitthvað sérstaklega flott/fallegt/  
lítið/stórt?
- Er einhver lúxus eins og heitur pottur/  
gufubað/sundlaug?
- Er eitthvað ný uppgert/gamalt/nýtt?
- Hvaða gólfefni eru? Flísar/dúkur/parket?
- Hvað er uppsett verð?
- Er eitthvað áhvílandi lán? Hversu hátt?
- Hver gefur nánari upplýsingar?
- Hvað heitir fasteignasalan?



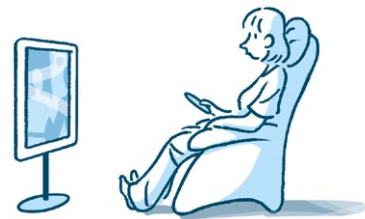
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 150px;"></div>
---	--

## 6. Innflutningspartý!



H3.27

- Bergdís: Ég þurfti að hringja í lögregluna í gærkvöldi.
- Svava: Í alvöru? Af hverju?
- Bergdís: Af því að það voru svo mikil læti í íbúðinni fyrir neðan mig.
- Svava: Nú? Var partý?
- Bergdís: Já, það var innflutningspartý hjá þessum Einari sem flutti inn í síðustu viku.
- Svava: Hvað segirðu! Og hvað gerðist? Voru slagsmál og fyllerí?
- Bergdís: Æ nei, þau spiluðu tónlistina of hátt og dönsuðu eins og brjálæðingar. Ég var að horfa á frábæra bíómynd en heyrði ekki neitt í sjónvarpinu.
- Svava: Og hringdirðu í lögregluna og kvartaðir af því að þú heyrðir ekki í sjónvarpinu?
- Bergdís: Já, klukkan var orðin eitt og það má ekki hafa hávaða eftir miðnætti í fjölbýlishúsum.



### 6.1 Spyrjið og svarið



1. Hvert hringdi Bergdís í gærkvöldi?
2. Af hverju hringdi hún þangað?
3. Hvað gerði fólkið í innflutningspartýinu?
4. Hvað var Bergdís að horfa á?
5. Hvað má ekki gera í fjölbýlishúsum eftir klukkan tólf?

### 6.2 Harpa og Einar hittast eftir partýið.

Hlustaðu og skrifaðu orðin sem vantar



H3.28

- Harpa: Hvernig var í innflutningspartýinu?
- Einar: Það \_\_\_\_\_ einhver brjáluð kerling í lögregluna!
- Harpa: Ha?! Í \_\_\_\_\_? Var svona \_\_\_\_\_ fyllerí?
- Einar: Nei, við \_\_\_\_\_ tónlist og \_\_\_\_\_!
- Harpa: Hvað \_\_\_\_\_ lögreglan við ykkur?
- Einar: Að slökkva á tónlistinni og ekki trufla nágrannana.

## 7. Hvað kann ég?



Einar og Harpa eru að tala saman.

Hlustaðu á samtalið og merktu við réttar setningar



H3.29



### 1. Harpa

- a. býr í blokk á Rauðastræti.
- b. býr í miðbænum.
- c. býr í raðhúsi í Mosfellsbæ.
- d. býr í stúdíóíbúð.

### 2. Íbúðin hennar er

- a. tveggja herbergja og 95 m<sup>2</sup>.
- b. þriggja herbergja og 85 m<sup>2</sup>.
- c. þriggja herbergja og 95 m<sup>2</sup>.
- d. tveggja herbergja og 85 m<sup>2</sup>.

### 3. Einar

- a. er að kaupa stúdíóíbúð í miðbænum.
- b. leigir stúdíóíbúð í miðbænum.
- c. býr í einbýlishúsi með stórum garði.
- d. býr í blokk í Rauðastræti.

### 4. Leigan er

- a. 140.000 á mánuði.
- b. 150.000 á mánuði.
- c. 110.000 á á mánuði.
- d. 120.000 á mánuði.

### 5. Einar býr með

- a. kærastanum sínum.
- b. kærustunni sinni.
- c. fjölskyldunni sinni.
- d. foreldrum sínum.

### 6. Draumahúsið þeirra er

- a. íbúðin sem þau búa í núna.
- b. einbýlishús með stórum garði og nýju eldhúsi.
- c. einbýlishús með litlum garði og svölum.
- d. einbýlishús með sundlaug í garðinum.

### 7. Hörpu finnst

- a. leiðinlegt að þrífá sameignina.
- b. leiðinlegt þegar nágrannarnir halda party.
- c. skemmtilegt að þrífá sameignina.
- d. finnst gaman að búa í blokk og ætlar alltaf að búa þar!



## 8. Sjálfsmat – Petta kann ég!



### 1. Ég kann að segja í hvernig húsnæði ég bý

- Ég bý í einbýlishúsi
- Ég bý í blokk
- Ég bý í herbergi

### 2. Ég kann að segja hvað íbúðin er stór

- Hún er tveggja/þrjú/fjögurra herbergja
- Hún er 65 fermetrar

### 3. Ég kann að segja

- Ég er að kaupa íbúð
- Ég leigi

### 4. Ég kann að segja með hverjum ég bý

- Ég bý með manninum mínum/  
konunni minni
- Ég bý með kærastanum mínum/  
kærustunni minni
- Ég bý með fjölskyldunni minni
- Ég bý ein/einn

### 5. Ég kann orð um leiguhúsnæði

- að borga fyrirfram
- húsaleigubætur
- skilvísir leigjendur
- skriflegur leigusamningur
- trygging

### 6. Ég kann orð um fasteignir

- gólfefni: parket, flísar, dúkur
- sameign
- þvottahús
- geymsla
- bílastæði
- uppsett verð
- áhvílandi lán
- fasteignasala

7. Hvað lærði ég fleira í 3. kafla? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Hvað ætla ég að nota? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. Hvað þarf ég að læra betur? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Föll**

Spurning	Svar
Með hverjum býrðu?	<b>Ég bý með ... (+ þágufall)</b> manninum mínum/honum (kk) konunni minni/henni (kvk) barninu mínu/því (hk)

	Petta er (+nefnifall)	Ég bý með (+ þágufall)
<b>karlkyn eintala</b>	maðurinn minn kærastinn minn sonur minn bróðir minn frændi minn vinur minn	manninum mínum kærastanum mínum syni mínum bróður mínum frænda mínum vini mínum
<b>persónufornafn</b>	hann	honum

	Petta er (+nefnifall)	Ég bý með (+ þágufall)
<b>kvenkyn eintala</b>	konan mín kærastan mín dóttir mín fjölskylda mín frænka mín systir mín vinkona mín	konunni minni kærustunni minni dóttur minni fjölskyldu minni frænku minni systur minni vinkonu minni
<b>persónufornafn</b>	hún	henni

	Petta eru (+nefnifall)	Ég bý með (+ þágufall)
<b>karlkyn fleirtala</b>	vinir mínir foreldrar mínir	vinum mínum foreldrum mínum
<b>kvenkyn fleirtala</b>	vin konur mínar	vin konum mínum
<b>hvorugkyn fleirtala</b>	börn mín	börnunum mínum
<b>persónufornafn</b>	þeir/þær/þau	þeim

**Tölur og herbergi í íbúð**

Hvað er íbúðin stór?	Hún er ...
2 (tvö) herbergi	tveggja herbergja
3 (þrjú) herbergi	þriggja herbergja
4 (fjögur) herbergi	fjögurra herbergja
5 (fimm) herbergi	fimm herbergja
6 (sex) herbergi	sex herbergja

## Sagnir - þátíð

### Sagnir: -aði (regla 1)

	ég	þú	hann/hún/það	við	þið	þeir/þær/þau
að dansa	dansaði	dansaðir	dansaði	dönsuðum	dönsuðuð	dönsuðu
að skoða	skoðaði	skoðaðir	skoðaði	skoðuðum	skoðuðuð	skoðuðu

### Sagnir: -ði, -di, -ti (regla 2)

	ég	þú	hann/hún/það	við	þið	þeir/þær/þau
að horfa	horfði	horfðir	horfði	horfðum	horfðuð	horfðu
að gera	gerði	gerðir	gerði	gerðum	gerðuð	gerðu
að hringja	hringdi	hringdir	hringdi	hringdum	hringduð	hringdu
að brosa	brosti	brostir	brosti	brostum	brostuð	brostu

	ég	þú	hann/hún/það	við	þið	þeir/þær/þau
að flytja* <sup>3</sup>	flutti	fluttir	flutti	fluttum	fluttuð	fluttu
að þurfa*	þurfti	þurftir	þurfti	þurftum	þurftuð	þurftu



## Orðabanki – Notaðu orðabók



orð	þýðing	orð	þýðing
að flytja		hússjóður	
að leigja		leigjandi	
að selja		parket	
afhending		raðhús	
bílastæði		reglusamur	
blokk		reyklaus	
einbýlishús		sameign	
fjölbýlishús		skilvís	
flísar		snyrtilegur	
fyrirfram		stúdíóíbúð	
geymsla		svalir	
gæludýr		trygging	
hávaði		umgengni	